

Local Comercial en venta, San Sebastián de los Reyes

San Sebastián de los Reyes, Madrid



500.000€

Ref.: 3248-25417

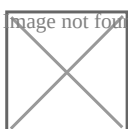


Image not found or type unknown

Dormitorios: 3

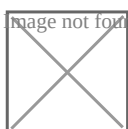


Image not found or type unknown

Baños: 2

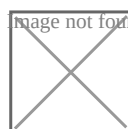


Image not found or type unknown

Metros: 140 m²

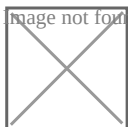


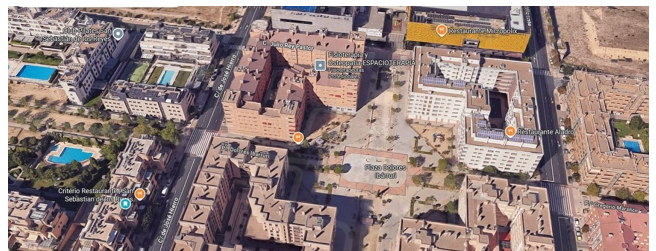
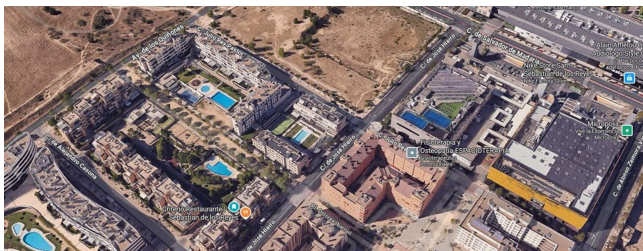
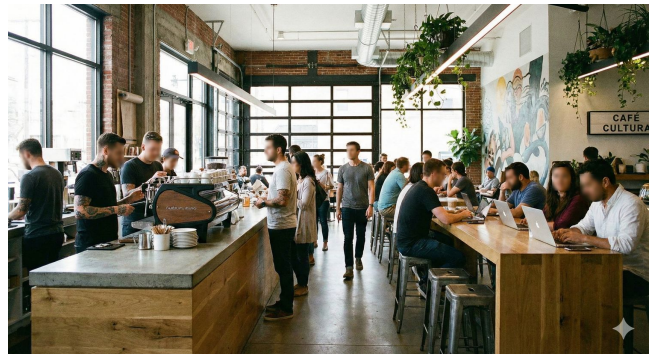
Image not found or type unknown

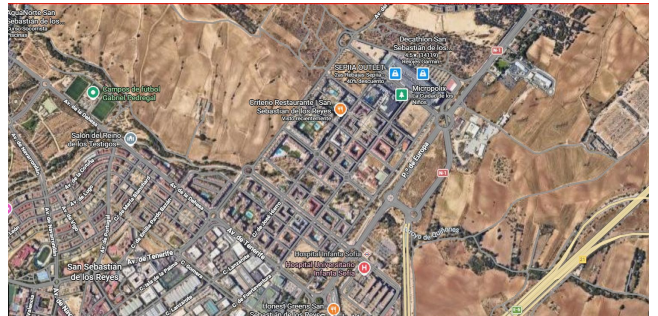
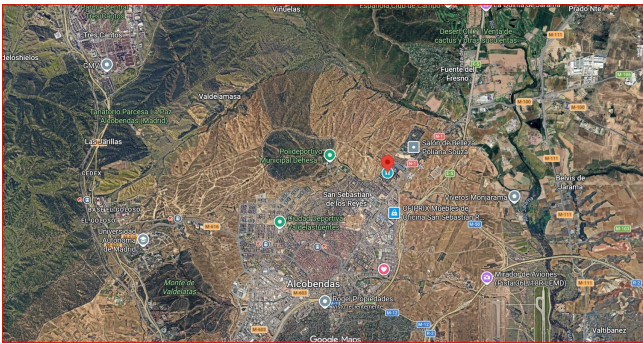
Aire acondicionado

Venta - San Sebastián de los Reyes, Madrid

Restaurante en rentabilidad — 5,76% bruta — Inquilino solvente, contrato con 9 años de recorrido LOCAL COMERCIAL EN FUNCIONAMIENTO GENERANDO UN 5,76% DE RENTABILIDAD BRUTA PARA EL INVERSOR. Una inversión sólida, con retorno garantizado desde el primer día y estabilidad contractual a largo plazo. Se vende local de hostelería en pleno funcionamiento, con negocio consolidado, inquilino de reconocida solvencia y reputación en la zona. 4.9 * EN GOOGLE DE MAS DE 600 RESEÑAS. Ideal para el inversor que busca rentabilidad real, estable y protegida frente a la inflación. □ Reforma reciente — local en perfectas condiciones □ Licencia de restaurante en activo, sin trámites pendientes □ Licencia de terraza en vía pública ya confirmada — mayor aforo y facturación potencial para el negocio □ Inquilino solvente con garantías de cobro sólidas, 2 meses de fianza depositados □ Contrato en vigor con 8 años restantes □ Renta actualizada anualmente conforme a IPC, cada 1 de enero □ Renta actual: 2.400€/mes · 28.800€/año El inmueble: Local de 140 m² en planta calle con máxima visibilidad, alto tránsito peatonal y rodado, enclavado en una zona residencial de alto poder adquisitivo en San Sebastián de los Reyes. Reforma reciente, en muy buen estado — el inversor entra en un activo llave en mano sin coste adicional. Pocas inversiones ofrecen esta combinación de rentabilidad, recorrido contractual, seguridad y potencial de crecimiento. Para más información, no dude en contactarnos.

Imágenes





Oficina



Julio Rodríguez García

Teléfono: 686284370

Email: julio.rodriguez@remax.es

RE/MAX Urbe

Calle Plaza de Olavide, 10

Madrid, Madrid (28010) España