

Nave industrial en alquiler, Móstoles

Móstoles, Madrid



6.250€

Ref.: 3396-13160



Dormitorios: 10



Baños: 4



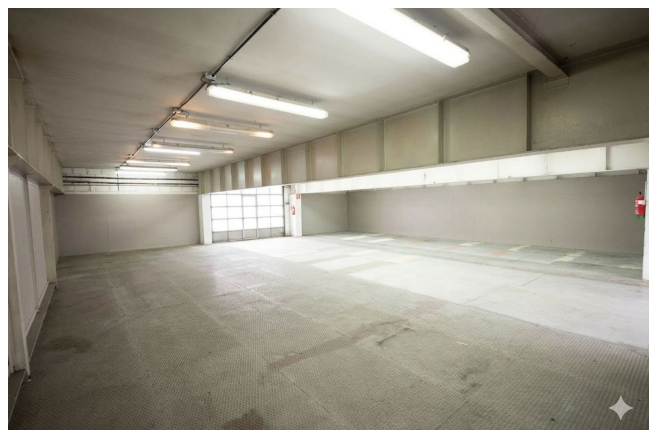
Metros: 1253 m²

Aire acondicionado

Alquiler - Móstoles, Madrid

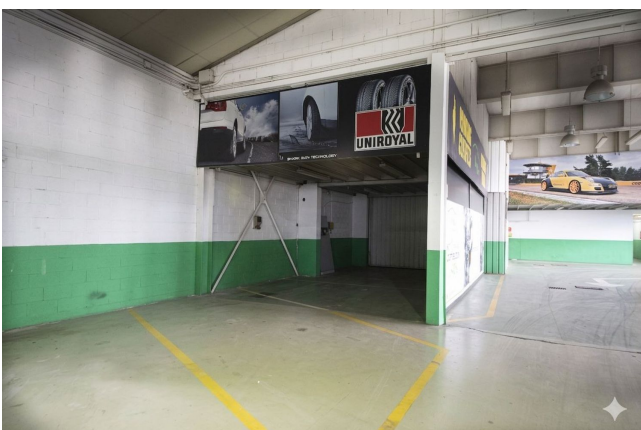
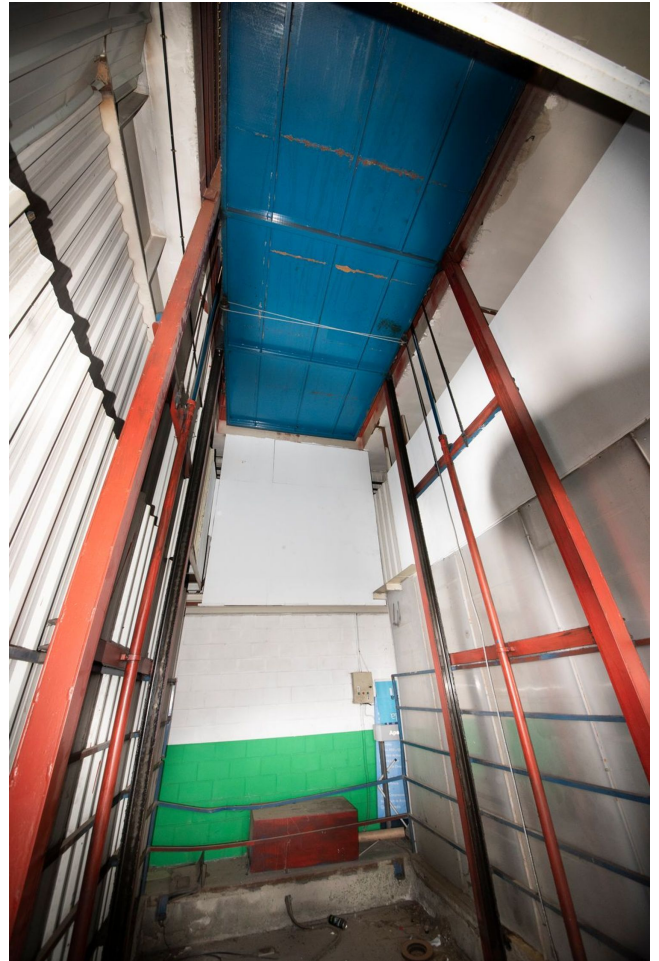
Nave industrial con zona comercial en Móstoles – 1.253 m² | Altura 7 m | Polígono Las Nieves Altura libre interior: 5,5 m – 6,5 m Altura a cumbrera (parte más alta): 7 m – 8 m Se alquila nave industrial situada en el Polígono Industrial Las Nieves (Móstoles), uno de los enclaves industriales más consolidados del sur de Madrid, con acceso directo a la A-5 y excelente conectividad logística. El inmueble forma parte de un conjunto industrial mayor y se ofrece en alquiler de forma independiente, con una superficie construida total de 1.253 m², configurada para uso mixto industrial-comercial. DISTRIBUCIÓN SUPERFICIES ·Planta baja industrial: 501 m² ·Planta baja comercial: 316 m² ·Planta primera (industrial/oficinas): 436 m² Total, construido: 1.253 m² La distribución permite una separación operativa clara entre zona productiva, comercial y administrativa, lo que aporta versatilidad para múltiples actividades. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ·Altura libre a cornisa: aprox. 7 metros ·Altura portón industrial: aprox. 4 metros ·Estructura: metálica con cerramientos industriales ·Planta diáfana en zona principal ·Acceso rodado para vehículos industriales ·Zona comercial en fachada, apta para exposición o atención al público ·Planta superior destinada a uso industrial ligero o oficinas ·Buena iluminación natural ·Configuración adaptable a distintos usos USOS COMPATIBLES ·Actividad industrial ligera ·Almacén y distribución ·Taller técnico o automoción ·Comercio mayorista o showroom ·Actividades mixtas (industrial + atención al cliente) UBICACIÓN Y ACCESOS Ubicada en el Polígono Industrial Las Nieves, con: ·Acceso inmediato a A-5 (Madrid-Extremadura) ·Conexión rápida con M-50 y entorno metropolitano ·Entorno consolidado con actividad industrial y comercial CONDICIONES ECONÓMICAS ·Alquiler: 6.250 €/mes ·Precio unitario: 4,98 €/m² ·Fianza: 2 mensualidades VALOR AÑADIDO DEL ACTIVO ·Combinación de uso industrial + comercial (poco frecuente) ·Altura óptima para operativa industrial ·Configuración eficiente para empresa en crecimiento ·Ideal para empresas que requieran operativa + visibilidad comercial ·Disponible según condiciones a acordar Para más información, dossier técnico completo o concertar visita, no dude en contactar.

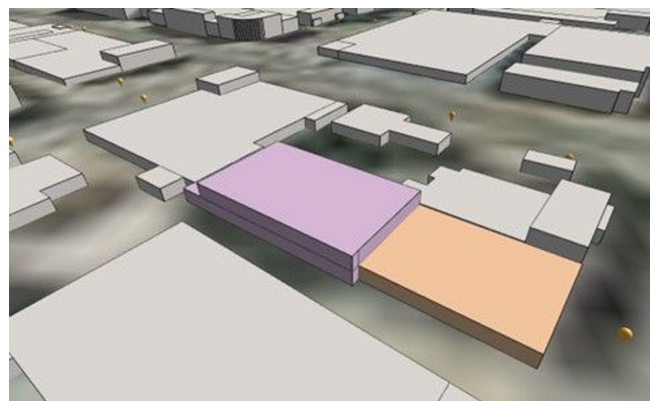
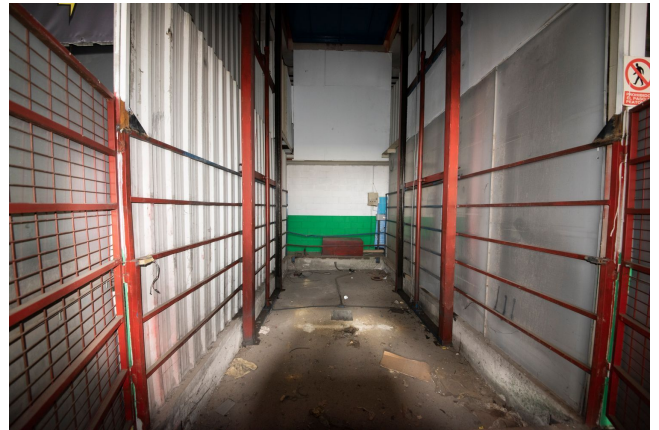
Imágenes

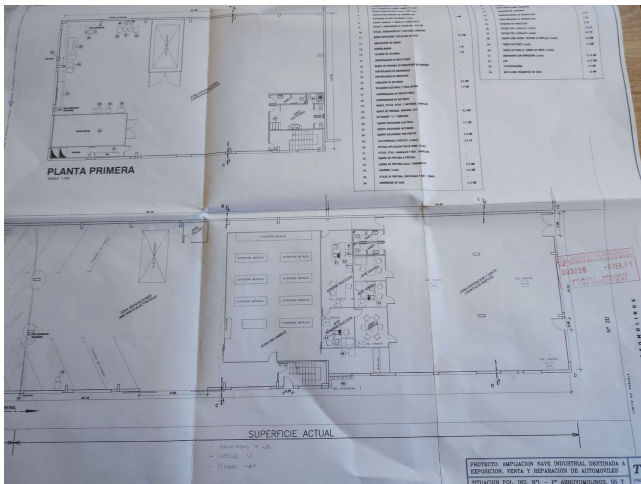
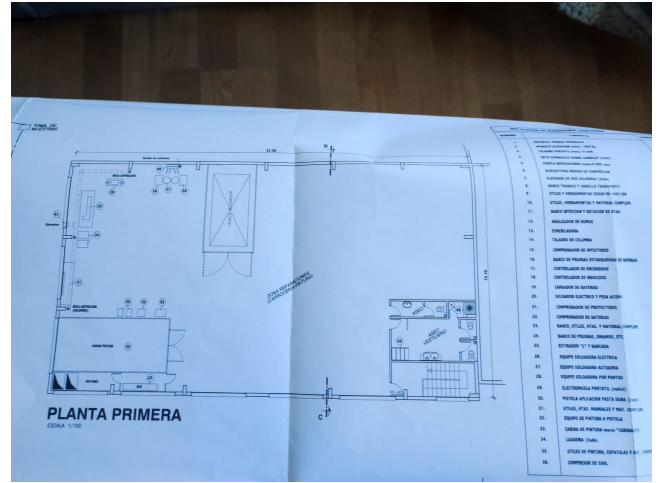












Oficina



Jesús Porras Ortiz

Teléfono: 606038659

Email: jesus.porras@remax.es

RE/MAX Premium

Avda. Príncipe de Asturias, 149

Villaviciosa de Odón, Madrid (28670) España