

Edificio en venta, Molins de Rei

Molins de Rei, Barcelona



850.000€

Ref.: PR-00437



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 588 m²

Venta - Molins de Rei, Barcelona

Presentamos en exclusiva una oportunidad única para adquirir y desarrollar un activo residencial en el cotizado Centre Vila de Molins de Rei. El proyecto combina la alta rentabilidad de la obra nueva con la exclusividad de conservar una fachada neoclásica del siglo XIX. Cuenta con un riesgo urbanístico y comercial muy bajo, gracias a la alta demanda de vivienda de obra nueva en la zona. Ejemplo: PROYECTO URBANÍSTICO (PB + 4 Plantas): Agotando la edificabilidad máxima, el desarrollo se divide en 10 exclusivas unidades: • 1 Vivienda Premium (Planta Baja): 80 m² interiores + espectacular jardín privado de 112 m². • 8 Pisos "Pasantes" (Plantas 1 a 4): Viviendas de aprox. 85 m² (3 hab y 2 baños) con luz al sur y silencio al norte • 1 Local Comercial / Garaje: 80 m² con acceso directo desde la calle. **RENTABILIDAD Y PLAN DE NEGOCIO:** El proyecto proyecta un ROI estimado superior al 23%. **UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA:** Vivir en el Centre Vila de Molins de Rei es disfrutar de calidad de vida a un paso de Barcelona: • Comunicaciones: A solo 15 minutos de Barcelona ciudad (B-23, N-II, AP-2) y a 20 minutos del Aeropuerto de El Prat. • Transporte Público: A pocos minutos a pie de Rodalies Renfe (R1 y R4) con conexión directa a Sants y Plaza Catalunya. • Servicios: Rodeado de todo lo necesario a pie: Mercado Municipal, comercio local, centros médicos, colegios y a las faldas del Parque Natural de Collserola.

Imágenes





Oficina



Joan Gurgui Gual

Teléfono: 600481089

Email: joan.gurgui@remax.es

RE/MAX Jumbo Mar

Calle ronda general mitre, 215-217

Barcelona, Barcelona (08023) España