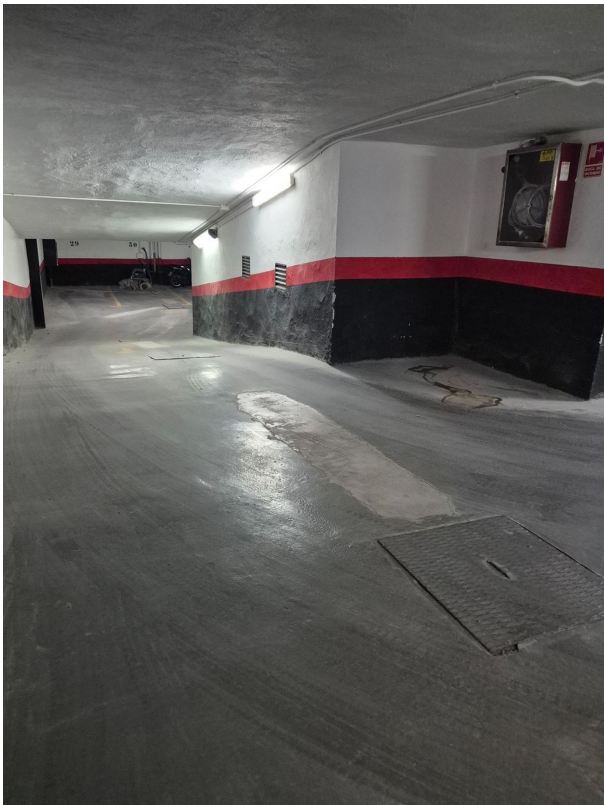


Garaje en venta, Madrid

Madrid, Madrid



21.000€

Ref.: 3248-25266

image not found or type unknown

Dormitorios:

image not found or type unknown

Ascensor

image not found or type unknown

Baños:

image not found or type unknown

Parking cubierto

image not found or type unknown

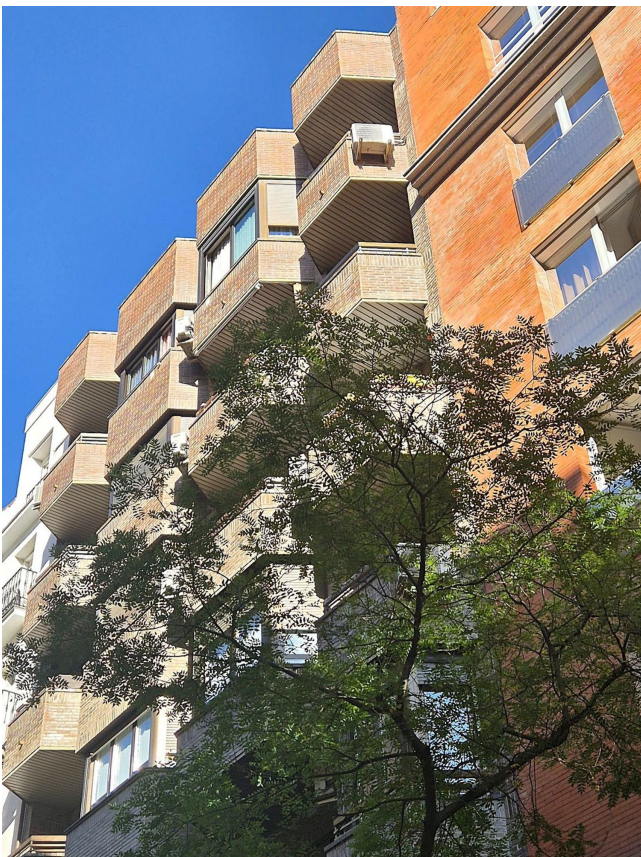
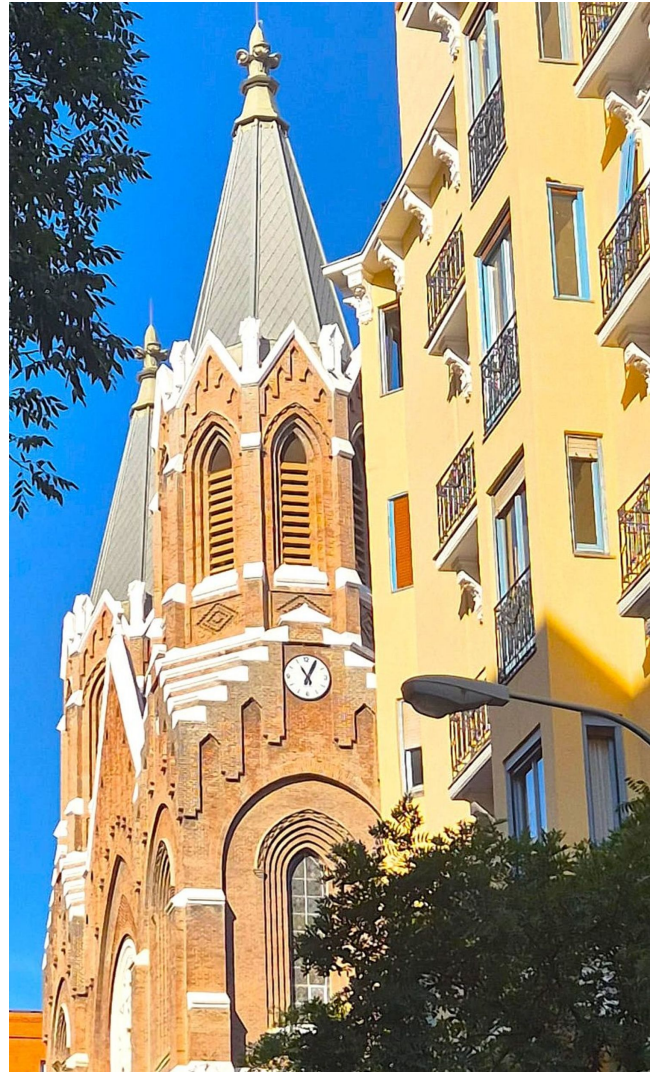
Metros: m²

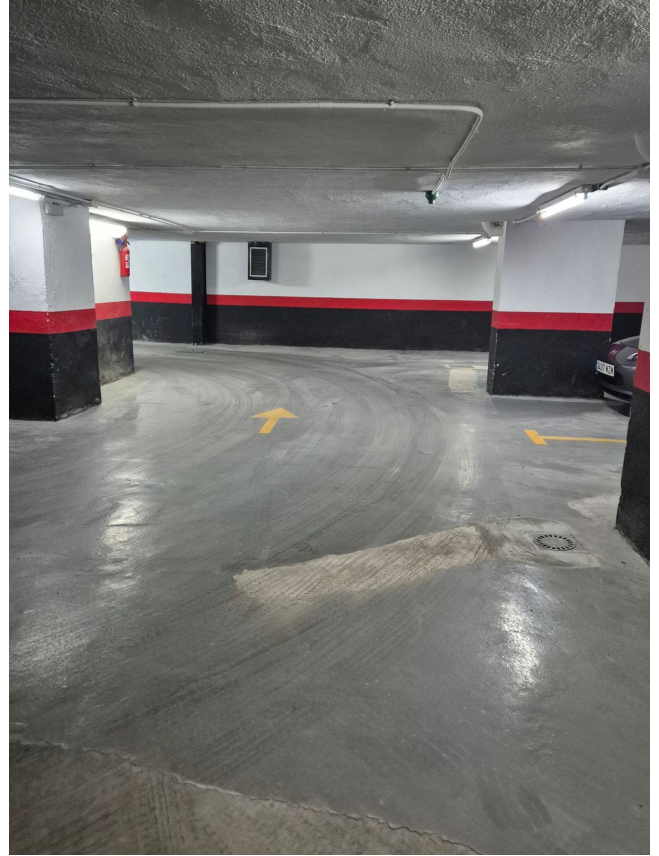
Venta - Madrid, Madrid

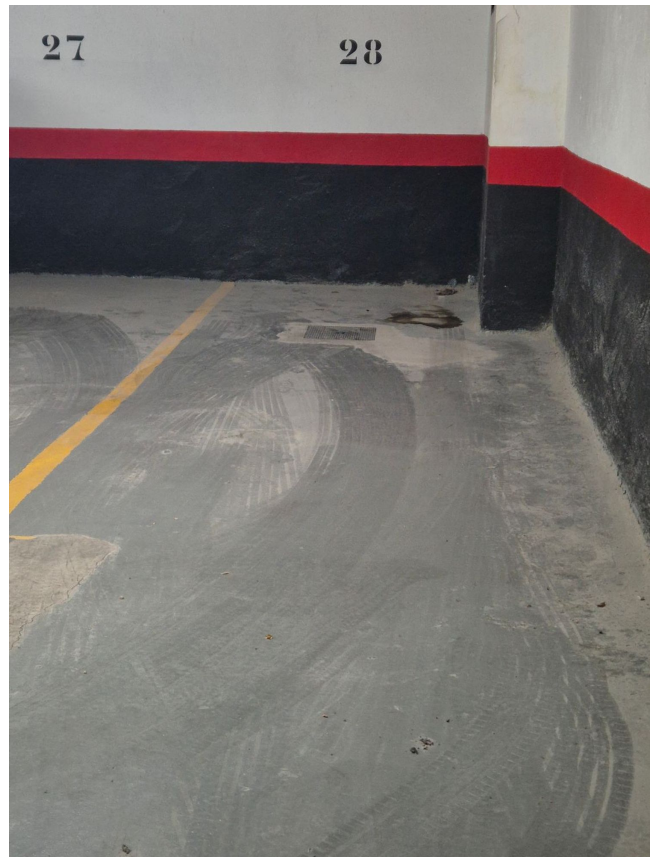
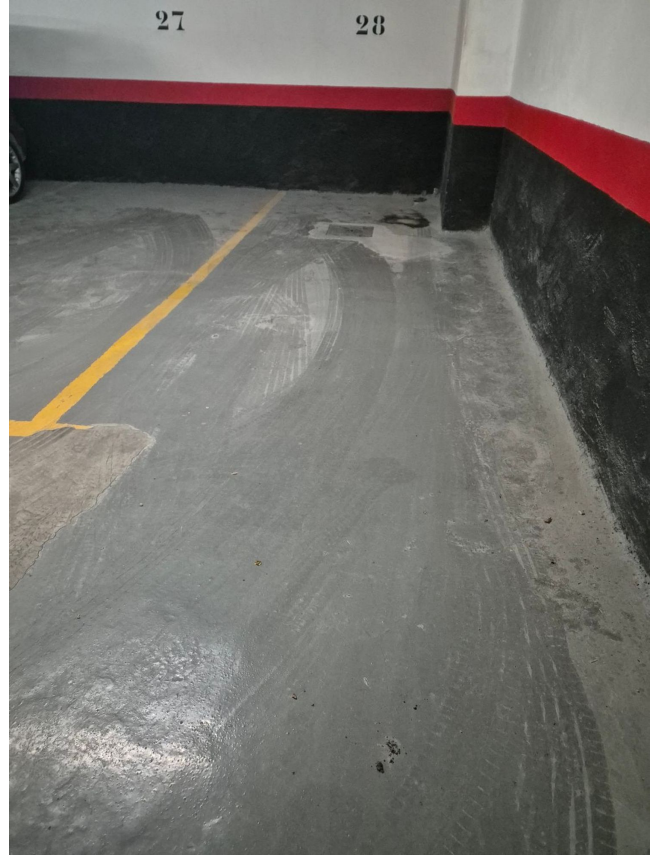
Plaza de garaje en Almagro (Chamberí) | Seguridad y alta demanda. ¡Sin honorarios al comprador! Se vende plaza de garaje en García Paredes, en pleno barrio de Almagro, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Chamberí. En un entorno donde encontrar aparcamiento es cada vez más difícil, esta plaza supone una solución cómoda y segura para residentes, profesionales y propietarios de oficinas de la zona. Con aproximadamente 10 m², es ideal para coche mediano y se encuentra en una finca con excelentes prestaciones: ☐ Cámaras de seguridad ☐ Portero físico ☐ Puerta automática ☐ Ascensor ☐ Garaje cuidado y bien mantenido Su ubicación estratégica, rodeada de viviendas de alto nivel, embajadas, despachos profesionales y oficinas, garantiza una demanda constante de estacionamiento durante todo el año. Además de su utilidad para uso propio, representa una interesante oportunidad de inversión por la escasez de plazas disponibles en Almagro y la facilidad para su alquiler. Una plaza de garaje en esta zona no solo aporta comodidad y ahorro de tiempo, sino también un activo inmobiliario de gran estabilidad y demanda. Posibilidad de alquiler por 120 €/mes, lo que supone una rentabilidad bruta cercana al 7%. Gastos de comunidad: 19 €/mes. IBI: 70 €/año. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. PVP 21.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo, se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, sobre la base imponible del impuesto que es el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 0,3% y 0,5% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad) del valor del inmueble adquirido. El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca, tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en C/ Santa Feliciano 1, local, Madrid, previa solicitud. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del VENDEDOR. Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

Imágenes











Oficina



Alí Andrés León Salinas

Teléfono: 915912574

Email: aliandres.leon@remax.es

RE/MAX Urbe

Calle Plaza de Olavide, 10

Madrid, Madrid (28010) España