

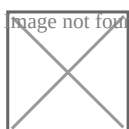
Suelo en venta, Ocaña

Ocaña, Toledo

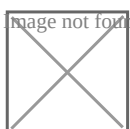


45.000€

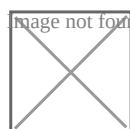
Ref.: 3248-24986



Dormitorios:



Baños:



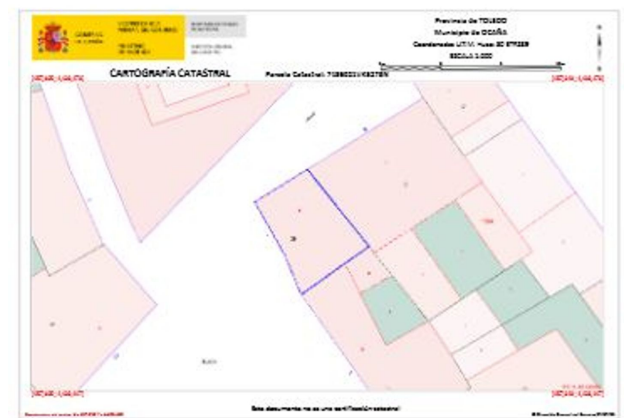
Metros: m²

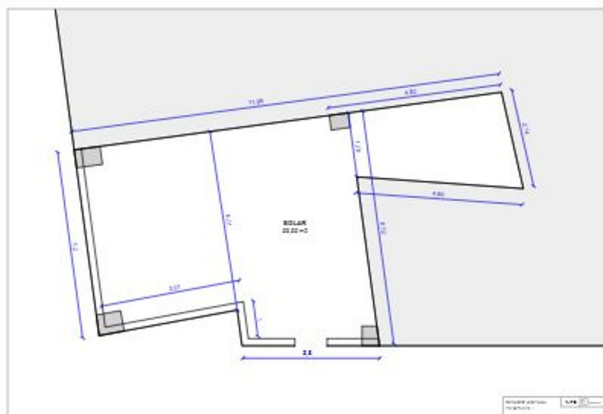
Venta - Ocaña, Toledo

Se vende solar urbano en pleno casco histórico de Ocaña, en la Plaza de Oñate a escasos metros de la Plaza Mayor. Se trata de un suelo urbano consolidado totalmente derribado y diáfano apto para solicitar directamente la licencia de obras. Según las Normas Urbanísticas del casco antiguo, se permite la edificación de 3 plantas (Baja + II), con una ocupación del 75% del suelo, dejando el 25% restante para patio. -Superficie del solar: 52 m2 -Edificabilidad: 39 m2/planta = 117 m2 computables s/rasante -Patio: 13 m2 -Alturas: 3 (baja + II) -No hay retranqueos Al estar ubicado dentro del casco histórico, el proyecto ha de ser aprobado por la Delegación Provincial de Cultura. Deberá conservar la estética tradicional de las construcciones del entorno, como por ejemplo la fachada blanca (consultar si sería admisible el ladrillo visto), ventanas en planta baja, balcones en planta primera y trojes en planta segunda. Resulta una opción ideal para quien quiera construir su vivienda familiar en el centro de Ocaña, o bien para hacer 3 apartamentos independientes, uno por planta. Se trata de una ocasión singular para poder hacer tu casa de obra nueva en pleno centro histórico, ya que no es fácil encontrar solares derribados, vacíos, en vez de antiguas construcciones semi ruinosas que dificultan enormemente el proyecto por los deberes de conservación. Ocaña es una ciudad situada al Norte de la provincia de Toledo, casi colindante con Aranjuez ya en la Comunidad de Madrid. Cuenta con 14.500 habitantes y tiene acceso directo a la autovía A4 en la Salida 61. Está a 50 minutos en coche por la A4 de la Estación de Atocha (64 kms.). Transporte público: el solar se sitúa a 500 m. de la Estación de Autobuses de Ocaña, operada por la empresa Samar que tienen varias líneas directas a la Estación Sur de Autobuses (Méndez Álvaro). El trayecto en autobús dura aproximadamente 1h.

Imágenes







Oficina



Angel Matarranz Villagordo

Teléfono: 617589438

Email: angel.matarranz@remax.es

RE/MAX Urbe

Calle Plaza de Olavide, 10

Madrid, Madrid (28010) España