

Suelo en venta, Peraleda de la Mata

Peraleda de la Mata, Cáceres



6.071.279€

Ref.: 3396-12896



Dormitorios:



Baños:

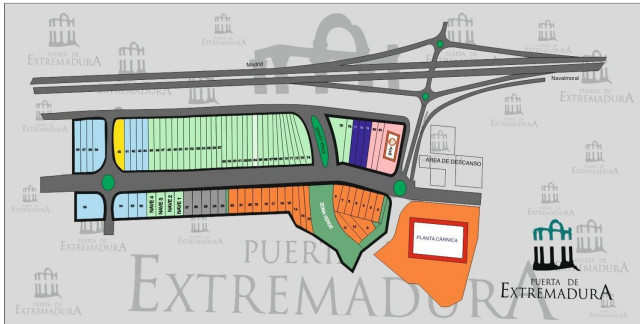


Metros: m²

Venta - Peralada de la Mata, Cáceres

EL POLÍGONO PUERTA DE EXTREMADURA está ubicado en el km 171 de la A5 (Autovía de Extremadura), en el término municipal de Peralada de la Mata (CÁCERES). Es un Polígono Industrial concebido y auspiciado por la Junta de Extremadura -de titularidad privada- con vocación eminentemente Logística. En la actualidad los Desarrollos logísticos se encuentran en fase de expansión dada su enorme importancia en el organigrama de los nuevos modelos de negocio. La localización geográfica del Polígono Puerta de Extremadura es excelente; en la intersección de Portugal con Madrid (aproximadamente a 1 hora y media de ambos puntos de destino), en la denominada Ruta de la Plata, a pie de la Autovía A5 con acceso directo desde la misma. 50 kW Dispone cada parcela (que es lo que, según me indican, sería la potencia que normalmente precisa un negocio normal para su funcionamiento). Potencia que se puede ampliar (mucho) pero para ello el solicitante deberá instalar un Centro de transformación. Se ofrecen 31 parcelas con una superficie total de 42.159 m² y 4 naves industriales de nueva construcción, con 1.250 m² cada una, en el Polígono Puerta de Extremadura. Las naves están edificadas en hormigón con acabados de alta calidad. El suelo total en venta es de 43.501 m², sin incluir las naves construidas. Además, la superficie disponible edificable asciende a 52.201 m², Características del Polígono: Vialidad: Las parcelas están dispuestas a ambos lados de un vial central de más de 25 metros de ancho, lo que garantiza un acceso cómodo y maniobrabilidad para camiones de gran tonelaje. Esto aporta una ventaja competitiva frente a otros polígonos de la zona con accesos estrechos y limitados. Conectividad: Ubicado en el kilómetro 171 de la A5 (Autovía de Extremadura), en el término municipal de Peralada de la Mata (Cáceres). Este emplazamiento estratégico conecta Portugal con Madrid, estando a aproximadamente 1 hora y media de ambos destinos, y forma parte de la conocida Ruta de la Plata. Tipología y Usos Permitidos: Uso característico: Industrial. Usos compatibles: Hotelero, hostelero, espectáculos, comercial, oficinas, sanitario asistencial, deportivo, cultural, recreativo, zonas libres de uso público, servicios urbanos e infraestructuras. Venta de Parcelas sueltas, agrupadas, todo el polígono con y la sociedad propietaria del mismo Especificaciones Técnicas: Parcela mínima resultante: Fachada de 10 metros y 1.000 m² de superficie. Ocupación máxima: Planta baja: 75%; Entreplanta: 25%; Patio: 25%. Alturas máximas: Alero: 9 metros. Cumbre: 11 metros (pendiente máxima de 22,5°). Posibilidad de ampliación previa solicitud al Ayuntamiento. Superficie edificable: Coeficiente 1 m²/m². Ventajas Competitivas: El Polígono Puerta de Extremadura, promovido por la Junta de Extremadura con titularidad privada, está diseñado con un enfoque logístico y responde a la creciente demanda de desarrollos industriales modernos y bien conectados. Esta ubicación es ideal para empresas que buscan optimizar su distribución en el eje Madrid-Portugal, con un acceso directo desde la autovía A5 y una infraestructura que prioriza la funcionalidad y la adaptabilidad a distintos sectores de actividad. Las Parcelas que lo integran están dispuestas a ambos lados de un vial central de más de 25 metros de ancho. Como consecuencia tanto el acceso al Polígono como la maniobrabilidad de los camiones de gran tonelaje dentro del mismo resulta fácil y sencilla, cualidades de vital importancia en un desarrollo industrial de esta tipología. Circunstancias de las que no gozan el resto de Polígonos existentes en la zona de influencia que se ubican dentro de las poblaciones, con accesos difíciles y viales estrechos. Se comercializan 31 Parcelas (42.159 m²) y las 4 Naves (5.000 m²) que ofrecemos en venta están a nombre de una sociedad (financieramente impoluta cuyo Las 4 naves de que disponemos tienen unas dimensiones 1.250 m² co

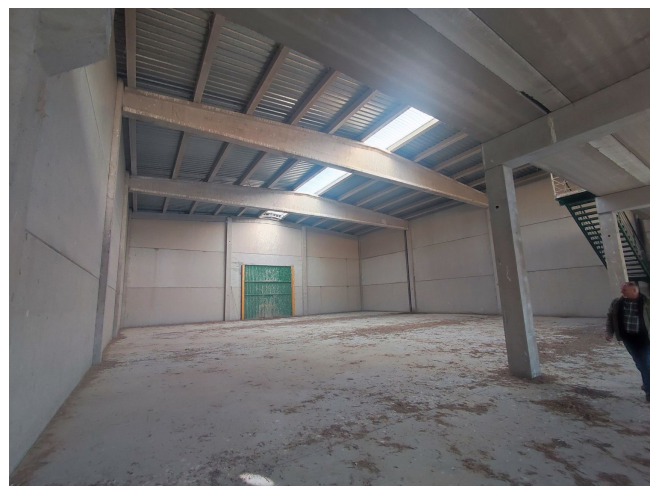
Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2023. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

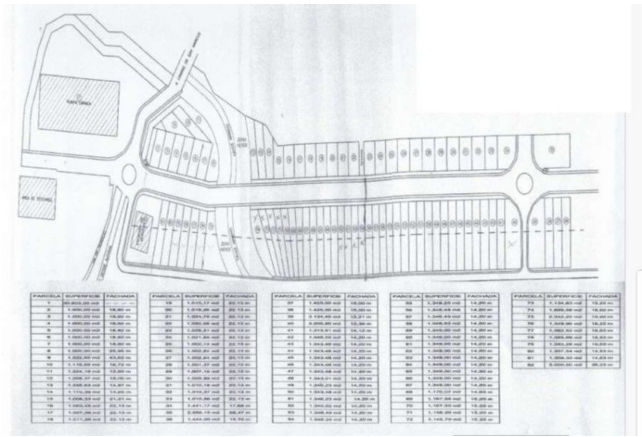
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.













USOS Y ASIGNACIONES		AMBITOS URBANÍSTICOS		ZONAS DE ORDENANZA Y DETALLACIONES	
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	1. CASCO TRADICIONAL	2. ZONA VERDE
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	3. RESIDENCIAL EN PASEADILLO	3. RESIDENCIAL EN PASEADILLO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	4. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	4. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	5. INDUSTRIA EN POSICIÓN	5. INDUSTRIA EN POSICIÓN
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	6. EQUIPAMIENTO	6. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	7. EQUIPAMIENTO	7. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	8. EQUIPAMIENTO	8. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	9. EQUIPAMIENTO	9. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	10. EQUIPAMIENTO	10. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	11. EQUIPAMIENTO	11. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	12. EQUIPAMIENTO	12. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	13. EQUIPAMIENTO	13. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	14. EQUIPAMIENTO	14. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	15. EQUIPAMIENTO	15. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	16. EQUIPAMIENTO	16. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	17. EQUIPAMIENTO	17. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	18. EQUIPAMIENTO	18. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	19. EQUIPAMIENTO	19. EQUIPAMIENTO
USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	USO DE SUELO URBANO	20. EQUIPAMIENTO	20. EQUIPAMIENTO

Extracto del Plano OD-5b, donde se ve la ordenanza aplicable.

Oficina



Jesús Porras Ortiz

Teléfono: 606038659

Email: jesus.porras@remax.es

RE/MAX Premium

Avda. Príncipe de Asturias, 149

Villaviciosa de Odón, Madrid (28670) España