

Suelo en venta, Rojales

Rojales, Alicante/Alacant



250.000€

Ref.: 3075-04079



Dormitorios:



Baños:

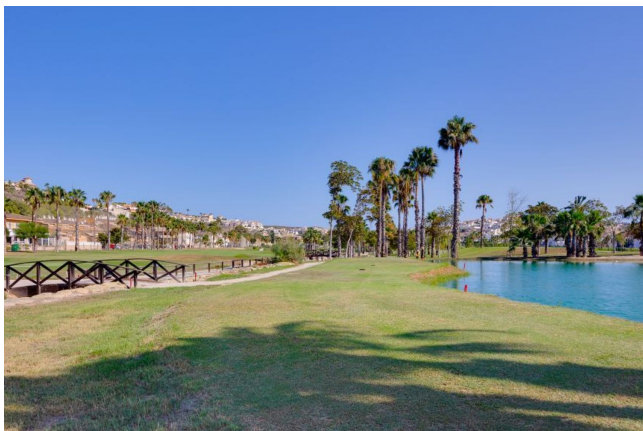


Metros: 0 m²

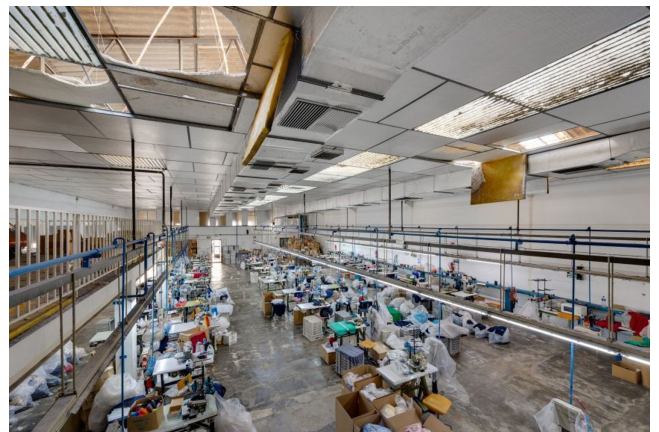
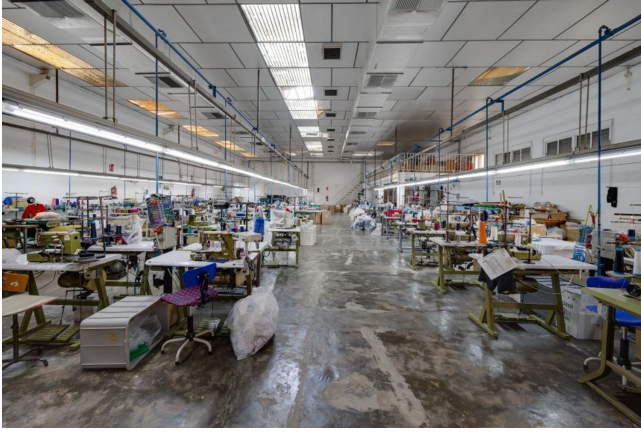
Venta - Rojales, Alicante/Alacant

Parcela urbana en venta en Rojales (Alicante) – 561 m² Parcela urbana en el centro de Rojales, ideal para promoción residencial o proyecto mixto. 561 m² con usos residencial, comercial y oficinas. Una oportunidad única de inversión en zona consolidada y con alta demanda. Se ofrece a la venta una parcela de 561 m² de suelo urbano consolidado, con cédula urbanística emitida por el Ayuntamiento de Rojales. El terreno está ubicado en ****Suelo Urbano – Zona de Edificación Tradicional, Clave ET****, según el P. G. O. U. de Rojales, lo que garantiza seguridad jurídica y viabilidad para desarrollar proyectos. Condiciones de uso * Uso característico: residencial * Usos compatibles: dotacional y terciario (comercio y oficinas), en cualquier situación * Uso industrial (producción artesanal, talleres de reparación y almacenaje) permitido únicamente en plantas bajas Puntos fuertes para promotores/inversores: * Posibilidad de desarrollar promoción residencial en zona urbana consolidada * Compatibilidad de usos que permite diversificación de proyecto (residencial + comercial/oficinas en planta baja) * Ubicación estratégica en el núcleo urbano de Rojales, con todos los servicios alrededor y excelentes comunicaciones * Marco normativo definido y actualizado por el Ayuntamiento Esta parcela representa una excelente oportunidad de inversión tanto para la construcción de viviendas unifamiliares/plurifamiliares, como para proyectos mixtos residenciales y comerciales, maximizando la rentabilidad. ****Para ampliar información, favor de consultar. ****.

Imágenes

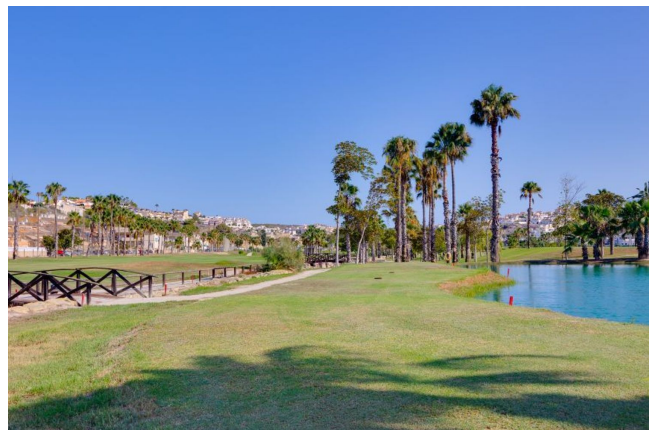














Oficina

Juliet Elizalde Martínez

Teléfono: 744408684

Email: juliet.elizalde@remax.es

RE/MAX GLORIETA

C/ Poeta Miguel Hernández, 13

Santa Pola, Alicante/Alacant (03130) España